

京投发展股份有限公司关于2016年度日常关联交易实际发生额及2017年度预计日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示: 1. 是否需要提交股东大会审议; 2. 是否对关联方形成较大依赖; 3. 日常关联交易基本情况

2016年度日常关联交易预计金额和类别 (单位:万元)

Table with 5 columns: 关联交易类别及内容, 关联人, 2016年预计金额, 2016年实际发生金额, 预计金额与实际发生金额差异较大的原因

3. 2017年度日常关联交易预计金额和类别 (单位:万元)

Table with 5 columns: 关联交易类别及内容, 关联人, 2017年预计金额, 2017年实际发生金额, 预计金额与实际发生金额差异较大的原因

证券代码:600683 证券简称:京投发展 编号:临 2017-017

Table with 5 columns: 关联交易类别及内容, 关联人, 2017年预计金额, 2017年实际发生金额, 预计金额与实际发生金额差异较大的原因

注:2017年3月,上海礼兴酒店有限公司采用存续分立的方式,以名下的上海安达仕酒店资产分立新设上海礼仕酒店有限公司(新设公司与上海礼兴酒店有限公司股东及持股比例相同)...

进出口服装鞋帽、日用品、五金交电、工艺美术品、家具、香水、花卉、珠宝首饰、黄金制品、家用电器、钟表眼镜、皮革制品;零售通讯设备;售后服务、翻译服务、商务咨询、图文设计;公关活动组织策划;物业管理;票务代理(国家限制性项目除外);服装加工。

2. 上海礼兴酒店有限公司 住 所:上海市黄浦区马当路99号1层1室 法定代表人:卢宁 注册资本:7,957.5万美元

范围,构成关联关系。 3. 关联方履约能力正常,具有一定的规模,具备一定的履约能力。上述关联方经营情况正常,具有一定的规模,具备一定的履约能力。

Table with 5 columns: 关联方, 总资产?, 净资产?, 主营业务收入, 净利润, 备注

注:上海礼兴酒店有限公司数据为拟拆分后的107酒店公司数据。 三、关联交易主要内容及定价政策 公司与上述关联方之间发生的租赁、餐饮、会议、住宿等交易,均依据公平、公正、合理的原则,按照市场价格或参考市场价格执行...

京投发展股份有限公司董事会 2017年4月19日

京投发展股份有限公司关于公司向控股股东申请借款暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示: 1. 关联交易风险:公司及控股子公司(含孙子公司)向控股股东北京市基础设施投资有限公司(下称“京投公司”)申请借款是为了满足公司日常经营和项目建设的资金需求...

公司及控股子公司(含孙子公司)拟向京投公司申请总额不超过人民币100亿元、年利率不高于9%的流动资金借款(不包括公司与京投公司合作开发项目所需款项)。

证券代码:600683 证券简称:京投发展 编号:临 2017-019

含本次关联交易,过去12个月内本公司与同一关联人或与不同关联人之间交易类别相关的关联交易达到3,000万元以上,且占本公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上。

二、关联方介绍 1. 关联方介绍 (1)北京银泰置业有限公司 住 所:北京市朝阳区建国门外大街2号北京银泰中心C座M层 法定代表人:沈国军 注册资本:86,700万元

年度向京投公司申请总额不超过人民币100亿元的流动资金借款(不包括公司与京投公司合作开发项目所需款项)...

四、交易目的以及对公司的影响 上述关联交易有利于公司经营业务的开展,将对公司的财务状况及经营成果产生有利影响,且不影响公司的独立性。

公司董事会审计委员会在认真审查了本次关联交易的相关资料后,发表了意见,认为:本次向控股股东申请借款的关联交易符合国家有关政策和法律、法规以及《公司章程》的规定,遵守了公平、公正、自愿、诚信的原则...

六、历史关联交易情况 截至2016年12月31日,京投公司向公司及控股子公司(含孙子公司)提供借款678,633.67万元,其中,委托贷款628,633.67万元,协议借款50,000.00万元...

京投发展股份有限公司董事会 2017年4月19日

京投发展股份有限公司关于召开2016年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示: 一、召开股东大会的基本情况 (一)股东大会类型和届次 2016年年度股东大会 (二)股东大会召集人:董事会 (三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

证券代码:600683 证券简称:京投发展 公告编号:外发-021

Table with 3 columns: 序号, 议案名称, 投票股东类型

听取2016年度独立董事述职报告 1. 各议案已披露的时间和披露媒体 上述各项议案内容详见公司于2017年4月21日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的相关公告...

票。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

Table with 4 columns: 股份类别, 股票代码, 股票简称, 投票起止日期

附件1:授权委托书 京投发展股份有限公司 第九届董事会第二十次会议决议 附件1:授权委托书 授权委托书

Table with 5 columns: 序号, 非累积投票议案名称, 同意, 反对, 弃权

京投发展股份有限公司2017年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

Table with 5 columns: 指标, 2017年1-3月, 2016年1-3月, 2017年1-3月同比增长, 2016年1-3月同比增长

证券代码:600683 证券简称:京投发展 编号:临 2017-022

间竞争加剧,部分房企尤其是中小型企业的发展将面临一定压力和挑战。 公司的业务拓展区域主要以北京地区为主。目前土地储备偏少。2017年,公司将依托股东资源,借助城市轨道交通建设和京津冀协同发展等利好,继续发力京津冀区域优质土地资源,补充项目储备,强化轨道交通物

Table with 5 columns: 物业名称, 项目种类, 可出租面积(平方米), 出租率, 2017年1-3月租金收入(万元), 2016年1-3月租金收入(万元)

支出53.26亿元。 (五)资产管理情况,力争实现两个建设(企业文化建设、品牌建设)、两个优化(组织架构调整优化、人力资源调整优化)、两个基础(全面计划、全面成本、全面预算管理基础、信息基础)、六个提升(提升轨道交通物

(上接 D249 版)

Table with 5 columns: 单位名称, 2016年净利润, 2015年净利润, 变动原因, ?变动原因

2.7.4 资产总额变动30%以上的子公司情况 单位:万元 币种:人民币

3.2 公司经营发展战略 1. 适用范围 依托股东的资源、资金和专业开发团队的优势,以北京为中心,以轨道交通为依托,调整优化资产结构,着力开发轨道交通业,打造轨道交通业专业开发核心竞争力,树立“亚洲轨道交通业专家”的品牌形象,不断提升公司管理水平和盈利能力,实现公司的稳健和可持续发展,努力成为股东创造价值。

3.3 经营计划 1. 适用范围 2016年度经营计划中预计签约销售额62亿元,实际完成78.23亿元,主要系年内北京市市场较好,项目售价及去化率均较年初计划有所提升;预计营业收入76.13亿元,实际完成59.22亿元,完成计划的77.79%...

3.4 可能面对的风险 1. 政策风险 2016年,一、二线城市房价大幅上涨,中央经济工作会议和政府工作报告均明确要求防控资产风险、促进房地产市场平稳健康发展,强化房屋居住属性,地方政府也先后多次出台调控政策稳定房价...

3.5 其他事项 1. 关联交易 2. 其他事项 3. 其他事项

开始深度介入轨道交通领域,将成为公司在该领域潜在的竞争对手。 针对该项风险,公司一方面要强化信息资源获取能力,通过联合体等模式增加拿地储备,争取拓展更多土地储备;另一方面要继续专注打造让客户满意的核心产品,提高品牌知名度和目标市场份额,提升公司产品整体竞争力。

7 公司对重大会计差错更正及影响的分析说明 8 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明