

一、重要提示
1、本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。
2、公司简介

股票简称	鼎立股份	股票代码	600614
股票上市交易所	上海证券交易所		
股票简称	鼎立B股	股票代码	900907
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	孙金荣		
电话	021-35071889*608		
传真	021-35080120		
电子邮箱	hsng_ws@600614.com		

二、主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据

	2012年(末)	2011年(末)	本年(末)比上年(末)增加(或减少)幅度(%)	2010年(末)
总资产	2,735,351,888.68	2,568,520,288.52	15.49	1,900,465,043.52
归属于上市公司股东的净利润	881,571,315.42	825,396,400.22	6.81	771,409,470.13
经营活动产生的现金流量净额	-70,225,691.13	-230,900,530.68	不适用	-46,006,399.57
归属于上市公司股东的净资产	1,062,928,618.23	1,118,243,981.63	-4.95	776,144,429.31
归属于上市公司股东的净资产	56,174,928.00	54,033,257.74	3.96	64,675,313.03
归属于上市公司股东的每股净资产	5.58	5.51	1.27	6.04
扣除非经常性损益后的净利润	-6.66	6.97	减少0.17个百分点	8.74
基本每股收益(元)	0.11	0.11	0	0.11
稀释每股收益(元)	0.11	0.11	0	0.11

2.2 前10名股东持股情况表

报告期末股东总数	54,933	年度报告披露日前第5个交易日末报告期末股东总数	53,868	
报告期末前10名股东持股情况		报告期末前10名流通股股东持股情况		
股东名称	持股比例(%)	持股数量(股)	持有有限售条件股份数量(股)	质押或冻结的股份数量(股)
上海鼎立科技发展(集团)股份有限公司	36.07	204,638,011	0	质押204,160,000
上海鼎立科技发展(集团)股份有限公司	5.95	33,770,585	0	质押27,770,000
李金荣	0.73	4,251,601	0	0
刘伯禄	0.62	3,516,714	0	0
张伯良	0.53	3,106,901	0	0
陈永清	0.51	2,968,583	0	0
陈国良	0.34	1,952,873	0	0
张明强	0.29	1,639,680	0	0
张建国	0.24	1,439,623	0	0
孙金荣	0.18	1,062,928	0	0

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、管理层讨论与分析
3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析
(一) 公司总体经营情况
2012年公司依照年初确立的工作方针,以加快资金回收,确保重点项目的实施为根本出发点,以不断增强公司未来抗风险和盈利能力为主要目标,顶住房地产业调控的压力,同时积极拓展其他业务,总体经营情况保持稳健。

上海鼎立科技发展(集团)股份有限公司 2012年度报告摘要

相结合,进一步完善稀土资源开发利用的产业链,提升公司盈利能力,继续推进公司战略调整计划。
3、收购山东中凯稀土材料有限公司
2012年12月,公司与山东中凯稀土材料有限公司(简称“中凯稀土”)签订了《投资合作框架协议》,公司将以现金增资方式持有中凯稀土不低于40%的股权。山东中凯稀土材料有限公司位于淄博市临淄区,主要从事稀土化工园区工业交通设施,具有较为成熟的稀土生产线,生产稀土的辅助材料价格低廉,生产过程中的污水处理能力。

本次增资收购如期顺利完成,公司与中凯稀土形成相对控股局面,可借此介入上游稀土分离及深加工行业,建设产业一体化模式,此前规划中开采出的稀土,可直接在中凯稀土进行分离,分离之后的产品,可根据需要一部分运用到稀土深加工产业进行深加工,其余的稀土就地加工。这标志着公司通过中凯稀土平台,将直接介入稀土产业链上游稀土金属冶炼,稀土废料回收利用等稀土深加工领域,实现开采分离一体化运作。
(二) 积极应对精细做实,抓紧回笼房地产业资金
在积极应对新一轮房产调控的基础上,准确把握行业发展形势,积极应对调控带来的各种困难,调整开发节奏,抢抓时间提前销售在建楼盘,并在工程、销售和资金管理等方面上出台了系列行之有效的管理方法和措施,狠抓抓实,凭借多元化的营销模式,以品质为核心竞争力,取得了新的成效。

1、鼎立置业(上海)有限公司开发上海嘉定 鼎立高尔夫度假村 高端别墅项目,处于风光绝佳的上海浦东外环线一上海高尔夫俱乐部内,西北两面临水,相较于传统的别墅项目,鼎立高尔夫拥有更为优越的稀缺环境,加上其优雅的空间形态受到了诸多豪门人士的青睐,全面销售在即。
2、鼎立置业(淮安)有限公司多措并举促销售
鼎立置业(淮安)有限公司在加强营销团队建设的基础上,与淮安“580”团购企业合作,优惠推出团购房源,大大增加了客户流量,推出了以老客户带新客户为营销策略,将首付款比例降低,并且在最短时间给予办理现房拿房手续,达到了“即买即住”的效果,销售人员通过走出去的方式,带动公司员工一起积极开拓市场,充分了解竞争对手的销售情况,促销售,积极建立渠道,通过走访客户,利用各种媒体宣传等方式走出了一条富有鼎立文化特色的营销路子,加快了资金回笼。

3、出售南方置业、湖南置业股权,盘活资金回笼
鼎立置业(湖南)置业有限公司、鼎立置业(湖南)置业有限公司及淮安鼎立置业有限公司的100%股权、南方置业、湖南置业由鼎立置业(淮安)有限公司按照分立方式设立了,以鼎立置业(淮安)有限公司分拆转入存量商品房资产方式注入。通过出售资产,有利于增加公司存量商品房的销售力度,以加快资金回笼,也有利于进一步优化和调整公司经营产业结构。
(四) 稳健推进调整结构重研发 实业公司发展经营有条不紊
1、鼎立江苏靖江新材料科技研发投入加大并继续
鼎立江苏靖江新材料科技研发中心在保持研发总量的同时,仍保持较高投入,重点在新材料研发和材料应用两个方面,组织对市场热点的推估,下达新市场开发目标,抽调力量,加大投入,采取跟跑策略,拓展新市场。全年新建二、三级经销网点56个,并有65个网点正在考察培育。大马力机型和新产品推广在西湖、新疆、东南等地形成新的增长点。同时集中力量,加强组织,加快产品研发和改进,完成了宽轮胎高吨位拖拉机改进、试制和鉴定,多种型号的配套方案验证测试,整机版总体设计、试制等。全年累计完成改进设计项目14项,成功试制项目24项,安排推进109项,公司被认定为高新技术企业并获准进入国家火炬计划项目。
2、股改股改重研发,工作快速推进,力争跨越行业前列
鼎立上海股改重研发项目面临启动后,在维持一部分生产经营的情况下,新厂房建设已经开始,通过对外委加工和进行客户资源整合等途径,有效地维护了品牌影响力,并积累了上下游客户的资源,预计2013年下半年,在淮安新厂的旧房和新的流水线将投产运营,通过扩大生产线,更新设备,再上规模,力争在行业内争得领先地位。
(五) 承接多项研发项目,积极拓展新项目
1、合作投资设立小贷公司
小贷公司是国际公司的帮助中小企业发展最行之有效的一种形式。近年来,尽管在上海的小额贷款规模在不断扩大,但是与中小企业的迫切需求相比还存在着很大的差距,因此小额信贷公司具有更好的发展前景。2012年4月底,公司与友达集团(长沙)实业股份有限公司联合其他5家公司共同成立上海浦东东江区长诸小贷股份有限公司正式开张运营。该公司注册资本为1亿元人民币,公司有20%的股权,目前经营情况良好,实现了当年投资零投入。
2、扩建中药饮片厂,发挥业务优势扩大市场份额
参茸业务是鼎立置业(上海)发展有限公司的核心业务,根据国家药监局的规定,未来中药饮片不得购进成品,饮片厂必须具备独立的炮制、生产的能力。公司认真履行国家药监局的规定,2012年,公司所有设备已经安装对号,投产正常,符合国家药监局A级饮片厂检查,给予了优秀的评估,公司对饮片厂的建设投入了大量的人力物力,目前仍在扩大生产,力争在行业内争得一席之地。同时,经过前期的认真考察,在原有的厂址内新建参茸饮片厂,新建设备设施,炒药机等已全部到货并投入使用。7月份又新建了宁夏铝业企业唯一一膏生产车,目前已投入使用。以上业务将为公司增加新的利润点。

(六) 强化企业内部控制,提高公司治理水平
以防范风险,规范控制为根本,以提高公司治理和控制水平,以信息化手段提升管理水平,保障公司2012年度生产经营目标的实现,经股东大会审议通过,公司董事会换届后的议案如下:聘任孙金荣为第八屆董事会候选人(简历附后)。
鉴于本公司第七届董事会已任届满,根据《公司章程》的相关规定,董事会决定进行换届选举工作。经控股股东和公司内部推荐,确定公司第八届董事会董事候选人及独立董事候选人名单如下:孙金荣、张伯良、任国权、王晨、刘晓辉、刘伯禄、魏巍、刘旭东、刘伯禄、魏巍2人为独立董事。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
7.关于公司2012年度财务决算的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于公司2012年度利润分配的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

9.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

7.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
8.关于聘任孙金荣及其薪酬的议案:(特殊普通合伙) 在公司提供2012年度审计服务工作中,恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业准则,较好地完成了公司委托的各项工作,公司决定继续聘任会计师事务所(特殊普通合伙)担任本公司2013年度的审计工作,并支付80万元(人民币)作为会计师事务所的审计报酬,同时相应合理的差旅、食宿费用也应由本公司承担。
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。
6.关于公司2012年度股东大会的议案:
表决结果:同意7票反对0票弃权0票。

进机制,努力确保各公司内部控制制度的完整性、合理性及有效性,有效规避企业经营风险,使管理能力成为公司核心竞争力之一,力争使公司的治理水平再上新台阶。
3.2 主营业务分行业、分产品情况

分行业	主要业务分行业产品情况			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)
医药	654,407,955.01	613,803,615.85	6.23	-3.02
橡胶	53,355,793.55	45,607,820.62	14.52	22.17
房地产开发	100,286,198.08	60,767,908.77	39.41	-34.37
机械制造	240,956,265.21	200,293,807.79	16.88	2.31

(1)橡胶业务毛利率较上年同期增加14.59个百分点,主要由于上年同期因搬迁成本不正常,上年毛利率水平为-0.06%。
(2) 农业机械业务毛利率较上年同期下降55.3个百分点,主要由于本期销售的2011年结转的农机成本较高所致,2011年由农机生产量少,单台农机的固定成本较高。
3.3 主营业务分地区情况

地区	营业收入		营业收入比上年增减(%)
	营业收入	毛利	
上海市	654,407,955.01	613,803,615.85	22.17
安徽省	53,355,793.55	45,607,820.62	-3.02
其他	341,324,463.21	240,293,807.79	-12.13

3.4 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.5 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.6 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.7 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.8 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.9 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.10 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.11 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.12 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.13 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.14 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.15 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局
房地产行业景气度和发展速度
2013年政府工作报告提出2013年政府将实施房地产市场调控政策不动摇,力度不放松的基调。后续地方版的国五条细则将决定2013年房地产市场走势。
考虑到2013年新一届中央政府在改革上正将会有所举动,保持平稳的政治、经济环境是实现改革必要条件。房地产业作为国家经济支柱产业,维持稳定符合国家改革要求,因此预计2013年房地产业市场仍将保持平稳。房地产业将是2013年中国经济发展的主要引擎,以及区域发展的逐步落实,房地产业市场仍具备较好的发展基础。深耕区域市场,提升品牌价值,采取谨慎拿地策略将是区域房地产市场当前调控政策、实现可持续发展的可行选择。
二、区域布局
三、品牌与营销
四、产品策略
五、客户群体
六、品牌与营销
七、品牌与营销

3.16 董事会关于公司未来发展的讨论与分析
一、行业趋势和布局